



Opracowane przez:
"Energohouse" Sp. z o.o.
Tomasz Mierzwiński
tel: 534-343-343

Zleceniodawca:
Inwestor:

Szacunkowy koszt Inwestycji STAN DEVELOPERSKI

BEZ STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

Budowa domu jednorodzinnego na podstawie projektu GERDA

Planowane nakłady na wykonanie projektu - kompleksowa realizacja inwestycji
z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów

I. Obliczenia ogólne

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość Netto	VAT 8%	Wartość Brutto
1	STAN ZERO	39 180,18 zł	3 134,41 zł	42 314,60 zł
2	STAN SUROWY OTWARTY	127 559,37 zł	10 204,75 zł	137 764,12 zł
3	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	- zł	- zł	- zł
4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	86 644,89 zł	6 931,59 zł	93 576,48 zł
5	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	20 485,95 zł	1 638,88 zł	22 124,83 zł
	RAZEM	273 870,39 zł		295 780,02 zł
6	KOSZTY TOWARZYSZĄCE	- zł	- zł	- zł

Cena obejmuje także:

- Nadzór kierownika robót nad wykonywanymi pracami
- Nasza firma zajmie się wszelkimi kwestiami formalnymi
- Zakup i dostarczenie materiałów, zabezpieczenie na terenie budowy
- Podana cena jest ceną BRUTTO z "materiałami" i "robocizną"

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym opracowanie jest szacunkową wyceną kosztów realizacji inwestycji. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji (koszty mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji).



Opracowane przez:
 "EnergHouse" Sp. z o.o.
 Tomasz Mierzwiński
 tel: 534-343-343

Orientacyjne rozbicie kosztów inwestycji

Etap 1 - stan zero		
a)	Robocizna	
b)	Materiał główny (beton, stal, bloczki betonowe, kruszywo, hydroizolacja)	
c)	Wytyczenie osi konstrukcyjnych budynku (przez uprawnionego geodetę)	
d)	Materiał pomocniczy (gwoździe, deski, pędzle, druty wiązałkowe, dystanse, itp.)	
e)	Wynajem sprzętu (sprzęt zewnętrzny: np. koparka, pompa do betonu itp.)	
f)	Praca sprzętu (sprzęt własny: np. zagęszczarka, wibrator do betonu, betoniarka, łąta wibracyjna itd.)	
g)	Transport ludzi, sprzętu, materiałów pomocniczych	
h)	Wykonanie badania stopnia zagęszczenia kruszywa w komorach budynku (przez uprawnionego geologa)	
i)	Nadzór nad wykonywanym zadaniem przez uprawnioną osobę (odbiór prac, nadzór, weryfikacja prac, rozwiązywanie problemów technicznych)	
j)	Zaplecze sanitarne	
k)	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	
SUMA brutto:		137 764,12 zł

Etap 2 - stan surowy otwarty (SSO)		
a)	Robocizna	
b)	Materiał główny (beton, stal, materiały stropowe, szalunki, stemple materiał ścienny, więźba dachowe, membrana dachowa, pokrycie dachu, opierzenia, rynny, kominy wraz z okładziną, itp.)	
c)	Materiał pomocniczy (gwoździe, deski, druty wiązałkowe, dystanse, płyn antyadhezyjny, plastyfikator, kotwy do murłat, izolacje przeciwwilgociowe itp.)	
d)	Wynajem sprzętu (sprzęt zewnętrzny: np. pompa do betonu, dźwig, kompresor itp.)	
e)	Praca sprzętu (sprzęt własny: wibrator do betonu, betoniarka, łąta wibracyjna, gwoździarka, rusztowania itp.)	
f)	Transport ludzi, sprzętu, materiałów pomocniczych	

g)	Nadzór nad wykonywanym zadaniem przez uprawnioną osobę (odbiór prac, nadzór, weryfikacja prac, rozwiązywanie problemów technicznych)	
h)	Zaplecze sanitarne	
i)	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	
SUMA brutto:		- zł

Etap 3 - stan surowy zamknięty (SSZ)		Koszty
a)	Robocizna wraz z materiałem Stolarka okienna PCV	- zł
b)	Robocizna wraz z materiałem Rolety	- zł
c)	Robocizna wraz z materiałem Brama garażowa	- zł
d)	Robocizna wraz z materiałem Drzwi zewnętrzne	- zł
SUMA brutto:		- zł

Etap 4 - roboty wykończeniowe		
a)	Robocizna	
b)	Materiał główny (materiały termoizolacyjne wewnętrzne i zewnętrzne, tynki elewacyjne, tynki wewnętrzne, hydroizolacje, jastrych betonowy, siatka, klej, stelaże płyty GK itp.)	
c)	Materiał pomocniczy (kołki, dyble, kleje, taśmy, folie, płyny myjące, itp.)	
d)	Wynajem sprzętu (sprzęt zewnętrzny: np. pompa do podawania zapraw, agregat tynkarski, itp.)	
e)	Praca sprzętu (sprzęt własny: np. osuszacze, nagrzewnice, rusztowania)	
f)	Transport ludzi, sprzętu, materiałów pomocniczych	
g)	Nadzór nad wykonywanym zadaniem przez uprawnioną osobę (odbiór prac, nadzór, weryfikacja prac, rozwiązywanie problemów technicznych)	
h)	Zaplecze sanitarne	
i)	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	
SUMA brutto:		93 576,48 zł

Etap 5 - instalacje wewnętrzne		Koszty
a)	Instalacja elektryczna	8 210,83 zł
b)	Instalacja wod-kan C.O.	13 914,00 zł
c)	Automatyka pokojowa (sterowanie temperatura w każdym pomieszczeniu)	- zł
d)	Instalacja Rekuperacyjna	- zł
e)	Instalacja centralnego odkurzacza	- zł
f)	Zmiękcacz wody	- zł
SUMA brutto:		22 124,83 zł

"Energohouse" Spółka. z o.o.
55-230 Chwałowice ul. Główna 87
NIP 912-187-41-45
tel: 534-343-343
www.energohouse.com
e-mail: biuro@energohouse.com