



Opracowane przez:  
"Energohouse" Sp. z o.o.  
Tomasz Mierzwiński  
tel: 534-343-343

Zleceniodawca:  
Inwestor:

## Szacunkowy koszt Inwestycji STAN DEVELOPERSKI BEZ STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

Budowa domu jednorodzinnego na podstawie projektu DELICJA

Planowane nakłady na wykonanie projektu - kompleksowa realizacja inwestycji  
z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów

### I. Obliczenia ogólne

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość Netto	VAT 8%	Wartość Brutto
1	STAN ZERO	40 794,90 zł	3 263,59 zł	44 058,49 zł
2	STAN SUROWY OTWARTY	131 762,38 zł	10 540,99 zł	142 303,37 zł
3	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	- zł	- zł	- zł
4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	89 579,37 zł	7 166,35 zł	96 745,72 zł
5	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	21 302,62 zł	1 704,21 zł	23 006,83 zł
	RAZEM	283 439,26 zł		306 114,40 zł
6	KOSZTY TOWARZYSZĄCE	- zł	- zł	- zł

### Cena obejmuje także:

- Nadzór kierownika robót nad wykonywanymi pracami
- Nasza firma zajmie się wszelkimi kwestiami formalnymi
- Zakup i dostarczenie materiałów, zabezpieczenie na terenie budowy
- Podana cena jest ceną BRUTTO z "materiałami" i "robocizną"

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym opracowanie jest szacunkową wyceną kosztów realizacji inwestycji. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji (koszty mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji).



Opracowane przez:  
 "EnergHouse" Sp. z o.o.  
 Tomasz Mierzwiński  
 tel: 534-343-343

## Orientacyjne rozbicie kosztów inwestycji

Etap 1 - stan zero		
a)	<b>Robocizna</b>	
b)	<b>Materiał główny</b> (beton, stal, bloczki betonowe, kruszywo, hydroizolacja)	
c)	<b>Wytyczenie osi konstrukcyjnych budynku</b> (przez uprawnionego geodetę)	
d)	<b>Materiał pomocniczy</b> (gwoździe, deski, pędzle, druty wiązałkowe, dystanse, itp.)	
e)	<b>Wynajem sprzętu</b> (sprzęt zewnętrzny: np. koparka, pompa do betonu itp.)	
f)	<b>Praca sprzętu</b> (sprzęt własny: np. zagęszczarka, wibrator do betonu, betoniarka, łąta wibracyjna itd.)	
g)	<b>Transport ludzi, sprzętu, materiałów pomocniczych</b>	
h)	<b>Wykonanie badania stopnia zagęszczenia kruszywa w komorach budynku</b> (przez uprawnionego geologa)	
i)	<b>Nadzór nad wykonywanym zadaniem przez uprawnioną osobę</b> (odbiór prac, nadzór, weryfikacja prac, rozwiązywanie problemów technicznych)	
j)	<b>Zaplecze sanitarne</b>	
k)	<b>Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych</b>	
<b>SUMA brutto:</b>		<b>142 303,37 zł</b>

Etap 2 - stan surowy otwarty (SSO)		
a)	<b>Robocizna</b>	
b)	<b>Materiał główny</b> (beton, stal, materiały stropowe, szalunki, stemple materiał ścienny, więźba dachowe, membrana dachowa, pokrycie dachu, opierzenia, rynny, kominy wraz z okładziną, itp. )	
c)	<b>Materiał pomocniczy</b> (gwoździe, deski, druty wiązałkowe, dystanse, płyn antyadhezyjny, plastyfikator, kotwy do murłat, izolacje przeciwwilgociowe itp.)	
d)	<b>Wynajem sprzętu</b> (sprzęt zewnętrzny: np. pompa do betonu, dźwig, kompresor itp.)	
e)	<b>Praca sprzętu</b> (sprzęt własny: wibrator do betonu, betoniarka, łąta wibracyjna, gwoździarka, rusztowania itp.)	
f)	<b>Transport ludzi, sprzętu, materiałów pomocniczych</b>	

g)	<b>Nadzór nad wykonywanym zadaniem przez uprawnioną osobę</b> (odbiór prac, nadzór, weryfikacja prac, rozwiązywanie problemów technicznych)	
h)	<b>Zaplecze sanitarne</b>	
i)	<b>Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych</b>	
<b>SUMA brutto:</b>		<b>- zł</b>

<b>Etap 3 - stan surowy zamknięty (SSZ)</b>		<b>Koszty</b>
a)	<b>Robocizna wraz z materiałem</b> Stolarka okienna PCV	- zł
b)	<b>Robocizna wraz z materiałem</b> Rolety	- zł
c)	<b>Robocizna wraz z materiałem</b> Brama garażowa	- zł
d)	<b>Robocizna wraz z materiałem</b> Drzwi zewnętrzne	- zł
<b>SUMA brutto:</b>		<b>- zł</b>

<b>Etap 4 - roboty wykończeniowe</b>		
a)	<b>Robocizna</b>	
b)	<b>Materiał główny</b> (materiały termoizolacyjne wewnętrzne i zewnętrzne, tynki elewacyjne, tynki wewnętrzne, hydroizolacje, jastrych betonowy, siatka, klej, stelaże płyty GK itp.)	
c)	<b>Materiał pomocniczy</b> (kołki, dyble, kleje, taśmy, folie, płyny myjące, itp.)	
d)	<b>Wynajem sprzętu</b> (sprzęt zewnętrzny: np. pompa do podawania zapraw, agregat tynkarski, itp. )	
e)	<b>Praca sprzętu</b> (sprzęt własny: np. osuszacze, nagrzewnice, rusztowania )	
f)	<b>Transport ludzi, sprzętu, materiałów pomocniczych</b>	
g)	<b>Nadzór nad wykonywanym zadaniem przez uprawnioną osobę</b> (odbiór prac, nadzór, weryfikacja prac, rozwiązywanie problemów technicznych)	
h)	<b>Zaplecze sanitarne</b>	
i)	<b>Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych</b>	
<b>SUMA brutto:</b>		<b>96 745,72 zł</b>

<b>Etap 5 - instalacje wewnętrzne</b>		<b>Koszty</b>
a)	<b>Instalacja elektryczna</b>	8 210,83 zł
b)	<b>Instalacja wod-kan C.O.</b>	14 796,00 zł
c)	<b>Automatyka pokojowa (sterowanie temperatura w każdym pomieszczeniu)</b>	- zł
d)	<b>Instalacja Rekuperacyjna</b>	- zł
e)	<b>Instalacja centralnego odkurzacza</b>	- zł
f)	<b>Zmiękcacz wody</b>	- zł
<b>SUMA brutto:</b>		<b>23 006,83 zł</b>

"Energohouse" Spółka. z o.o.  
55-230 Chwałowice ul. Główna 87  
NIP 912-187-41-45  
tel: 534-343-343  
www.energohouse.com  
e-mail: biuro@energohouse.com